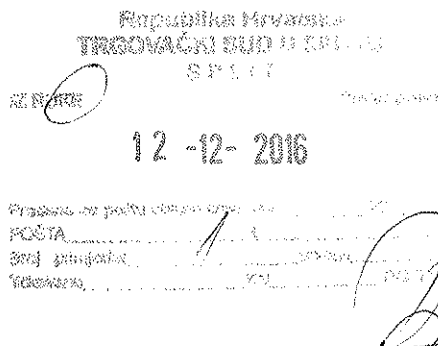


Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Splitu
Poslovni broj spisa: **11. ST-498/2013**
Dužnik: **MALA VALA d.o.o. u stečaju**
Split, Supilova 30
OIB: 30541904537
steč. upr. Mira Hajdić
Smiljanićeva 2, 21000 SPLIT



I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.09.2016. DO 30.11.2016.

Dana 7. listopada 2016. godine održano je posebno ispitno ročište u ovom stečajnom predmetu te je na njemu ispitana i utvrđena u roku pristigla tražbina vjerovnika II. višeg isplatnog reda:

- Grad Split, OIB: 78755598868 u iznosu od 6.259,45 kn.

U ovom izvještajnom razdoblju stečajni upravitelj sastao se s predstavnicima vlasnika zemljišta s kojima stečajni Dužnik ima sklopljene ugovore o kupnji istih, a koji bi trebali početi proizvoditi učinke usklađenjem prostorne dokumentacije Općine Marina s prostornim planom višeg reda, što se očekuje do kraja ove godine.

Jedini način za očuvanje do sada uložnih sredstava, a sve u cilju namirenja vjerovnika, jest izrada stečajnog plana, temeljem kojeg bi osnivač, kroz nastavak ishoda plana planske dokumentacije i uz pronalaženje strateškog partnera, nastavio započeti projekt i iz njegove realizacije namirio prijavljene tražbine.

Jedina alternativa stečajnom planu je obustava i zaključenje stečajnog postupka radi nedostatnosti stečajne mase i za namirenje troškova stečajnog postupka.

Odluka o smjeru nastavka ovog stečajnog postupka je na vjerovnicima, koji bi se na idućem ročištu skupštine vjerovnika trebali izjasniti o tome smatraju li da postoje uvjeti za izradu stečajnog plana, ili ovaj stečajni postupak treba obustaviti i zaključiti.

Mišljenja sam da je moguće sačekati odluku vjerovnika do isteka godine i po dana od dana početnog izvještajnog ročišta u ovom stečajnom predmetu, nakon čega bi u slučaju da se ne steknu uvjeti za izradu stečajnog plana trebalo obustaviti i zaključiti ovaj stečajni postupak, a naročito ukoliko vlasnici zemalja s kojima su sklopljeni kupoprodajni ugovori budu u prilici da zatraže konzumiranje ugovora, te to i urade.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Kako nije bilo nikakvih aktivnosti na unovčenju stečajne mase, ona ostaje nepromijenjena u odnosu na prethodno izvješće, a sastoji se od:

I. Dugotrajna materijalna imovina u pripremi

20.498.372,39 kuna

koja se vrijednost sastoji od:

Predujmova za ulaganja u zemljište

11.011.168,67 kuna

<i>Troškova povezanih s ulaganjem u nekretnine</i>	<i>9.487.203,72 kuna</i>
<i>od čega</i>	<i>Geodetski i sl. troškovi 196.453,51 0,00 kn</i>
	<i>Kapitalizirane kamate 4.031.503,79 0,00 kn</i>
	<i>Porez na nekretnine 5.259.246,42 0,00 kn</i>

Sve navedene vrijednosti isključivo su knjigovodstvene kategorije, a u slučaju pristupanja izradi stečajnog plana bit će potrebno izraditi procjenu stvarne vrijednosti gore navedene imovine.

II. Potraživanja

- *Potraživanja od države za razliku većeg pretporeza i poreza na dobit* *2.063,28 kuna*

Navedeno potraživanje dijelom je u zastari, a točan iznos će se utvrditi usklađenjem kartica s Poreznom upravom, koje usklađenje je u tijeku.

Dana 6. rujna 2016. godine Sud je dao nalog za prebacivanje dijela sredstava iz predujma uplaćenog za troškove vođenja stečajnog postupka na račun stečajnog Dužnika u iznosu od 6.250,00 kn, te je uprihodovana aktivna kamata u iznosu od 0,09 kn.

Iz navedenih sredstava plaćene su slijedeće obveze stečajne mase:

683,85 kn troškovi otvaranja i vođenja bankovnog računa,
4.875,00 kn troškovi vođenja poslovnih knjiga, odnosno
5.558,85 kn UKUPNO,

Stanje na računu Dužnika na dan 30.studenog 2016. godine: 691,24 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Po primitku očitovanja sa strane većinskog vjerovnika o tome želi li da se pristupi izradi stečajnog plana, te ako ocijeni da za to postoje uvjeti, stečajni upravitelj predložit će sazivanje skupštine vjerovnika na kojoj bi se trebala donijeti odluka u tom smislu, ili će predložiti Sudu obustavu ovog stečajnog postupka sukladno odredbama Stečajnog zakona o nedostatnosti stečajne mase.

Split, 12. prosinca 2016. godine

Stečajna upraviteljica

Mira Hajdić

